

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely stavby : 17048 – Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, ul. v Brezne pre účely stavby : 17048 – Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami :

budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno,

IČO: 00 313 319,

so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,

statutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta,

právna forma : samospráva

a

investor:

Roman Schwarzbacher

Sídlo:....., Brezno 977 03 Brezno

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, - riaditeľ sekcie Právne

IČO: 36 442 151

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku:

- parcela reg. **C-KN č. 4350/1** - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1925 m²
- parcela reg. **C-KN č. 4351/1** - trvalý trávnatý porast, o výmere 596 m²

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

- a) uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektronickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch.)

za podmienok:

- uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia môže byť vykonané len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. **pokynmi investičného odboru MsÚ Brezno** a bližšie špecifikovanými v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu **17048-Brezno- Cesta osloboditeľov - Rozšírenie NNK**
- **investor zabezpečí** po uložení elektroenergetického rozvodného zariadenia a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. FEBRUÁR 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne, pre účely stavby : 17048 – Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk

Žiadateľ, EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339, oslovili mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: 17048– Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnosti, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať investor ako aj porealizačné geometrické zameranie rozsahu vecného bremena a následne uzavrieť s povinným riadnu zmluvu o vecnom bremene,

Jedná sa o pozemky, ktoré budú zaťažené vecným bremenom nachádzajúcich sa na ulici Cesta osloboditeľov, kde je plánovaná výstavba rodinných domov.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: